

たたみの山岸から公営住宅を退去される方へのお知らせ

初めまして。

突然のお便り失礼致します。この度、『たたみの山岸』では、公営住宅にお住まいの皆様の中で、退去のご予定がある方に、ぜひ知っておいて頂きたいことがあり、お知らせさせて頂きました。この機会にぜひ一読頂ければ幸いです。

ご存じ
ですが?

公営住宅の退去の際には、住居の復旧修繕が必要となり、その後検査に合格する必要があります!

入居時に持ち込んだ照明器具やカーテン・風呂釜・温水器の撤去、増築物の取壊し、内壁の塗り替え、畳の張り替え、襖の貼り替え、クリーニングなど。(新しい公営住宅は備え付けの所もありますので撤去や塗装の必要のない場合もあります) 入居した時と同じキレイな状態に戻して返却しなければなりません。退去時の復旧・修繕には最短で7日～状態によっては30日ほどかかる場合があります。

Point 1

キレイに復旧・修繕できていないと、検査で返却が認められないので注意が必要です。

よくある失敗例

内壁の塗装	上手く塗れていない	やり直し
畳の張り替え	指定の材料でない、保証票がない	やり直し
襖の貼り替え	シワがひどい、上手く貼れていない	やり直し
障子の貼り替え	前もって貼ったが、すでに汚れている	やり直し
クリーニング	汚れが落ちていない	やり直し

Point 2

余分な出費をせずに確実に退去するために。

- ◆ 確実で安価な私たち専門業者にお任せ下さい。最低限の費用で退去できます。
- ◆ 退去希望日の2ヶ月前にはご連絡下さい。(連絡が遅くなると、希望日に間に合わない恐れがあります)
- ◆ 電気と水道は使える状態にしておいて下さい。
- ◆ 「公営住宅の退去」では必要な修繕のみ。検査も一回で合格します。
- ◆ 万が一再検査となった場合、再検査にかかった工事費用は全額補償します。(ご本人で修繕された箇所は補償対象外)

参考価格

- ※入居している場所、状態により工事内容・金額が異なる場合がありますので、別途お見積もり致します。
- ・引越し手伝い **13,000円/半日1人**・畳の張り替え **5,800円~/1枚**
 - ・内壁の塗装 **1,100円~/m²** (保証票込み)
 - ・襖の貼り替え **3,500円~/片面**・障子の貼り替え **2,300円/1本**
 - ・室内クリーニング **10,000円~**・不用品処分なんでも **16,000円/m³** (引取り料別)
 - ・退去段取り **無料** (テレビ、冷蔵庫、冷凍庫、洗濯機、エアコンは家電リサイクル法により別途リサイクル料金が必要です)

壁の穴の修理・壁紙の貼り替え、草取り…その他なんでもご用命ください

当店でご注文頂いた方は、**10万円以上の工事で、5,000円引き**いたします!

悪質業者にご注意下さい

退去する部屋の修繕ですので、なるべく安くしたいという入居者に付け込んでかなり安く見積もりをする業者もありますが、実は単価は安いが必要な修繕での増額、粗悪工事の為に**やり直し、その後再検査**と余分な出費につながる恐れがあります。(ひどい場合、通常の倍かかるケースもありました)

検査に合格しなければ返却までの期間も大幅に長引きます。家賃は返却が認められる日まで支払わなくてははいけませんので、その分無駄な家賃も払わなければなりません。

再検査にならない事が一番安価に退去できる方法です。

お待ちしております!



公営住宅の退去の際のご不明な点など何でもご相談ください。

たたみの山岸

【公営住宅復旧修繕担当:山岸広茂】
地元で80年続く畳屋さん! 山岸不動産・畳店
長野県知事(4)3845号

お問い合わせ
受付年中無休



0120-193-875

TEL.0265-86-2236

受付/あさ8:00~よる8:00

飯島町飯島1162-1

